

**BINNENGEKOMEN**  
**TEAM POSTBEHANDELING EN ARCHIVERING**  
**D.D. 07-03-2024**  
**No. 2024.00842**  
**Portefeuillehouder: Bastiaens**  
**Team: Projectmanagement**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT,

Maastricht, 7 maart 2024,

**Betreft:** Schriftelijke vragen van D66 inzake 'Majeure projecten'

Geacht college,

In Maastricht kennen we een aantal majeure projecten. Dat zijn grootschalige projecten met belangrijke gevolgen voor onze stad, gekenmerkt door grote financiële risico's, die zich bevinden in een complex speelveld. Uw college informeert ons jaarlijks via de Meerjarenprognose Grond- en Vastgoedexploitaties (MPGV) en bij aanzienlijke tussentijdse afwijkingen (actieve informatieplicht). Dit alles conform het door onder andere GroenLinks en D66 in 2018 ingediende amendement 'Betrokkenheid raad bij majeure projecten'. Daarnaast staat het de raad ook vrij projecten of dossiers te oormerken als zijnde 'majeur'.

Reeds benoemd als majeure project zijn:

- Belvédère (incl. Tram Maastricht-Hasselt)
- Gebiedsontwikkeling Randwyck
- Gebiedsontwikkeling A2
- Herbestemmen ENCI
- Stad en Spoor
- Ontwikkeling De Heeg incl. sportvoorziening
- Milieuzones
- Vestingwerken
- Integraal HuisvestingsPlan (IHP)
- Warmtenet (Restwarmte)
- Verbouwing Centre Céramique
- Tweede tranche binnensport
- Middenzaal
- Hoogwater veiligheid
- 2e Incubator Randwyck
- Investerings in schoolgebouwen
- Sportaccommodaties

Vooruitlopend op de Jaarrekening 2023 en de MPG 2023 stellen wij u graag de volgende (deel-)vragen. De beantwoording hiervan mag u betrekken bij het aanbieden van beide stukken.

1. Retailpark Belvedere is formeel stopgezet door uw college. Wat betekent dit voor de 'nog te maken kosten' en de 'nog te ontvangen opbrengsten' voor de gehele grondexploitatie? De grex is onderverdeeld in 5 categorieën (Sphinxkwartier, Frontenpark, Bosscherveld/Noorderbrug, Algemeen, TMH). Kunt u de impact van uw besluit per categorie schetsen?
2. Zijn er redenen om de grex Randwyck te actualiseren of verkeren we nog in een 'pril processtadium'? Zijn de reeds in de begroting gereserveerde middelen hiervoor toereikend (MPG 2022)? Hoe staat het met de fysieke, daadwerkelijke realisatie van het door uw college gekwalificeerde laaghangend fruit op onze campus? Op welke manier kunnen we gaan van: samen met onze partners varen in de papieren 'ideeën sloep', naar: samen met onze partners fysiek aan de slag in de buitenlucht?
3. Kunt u een schets geven van de financiële impact van de uitkomsten van het ambitiedocument rondom de ENCI? Verwacht u hier ongedekte meerkosten?
4. Onder het majeur project 'Stad & Spoor' vallen onder andere de herinrichting van de kruising Wilhelminasingel - Sint Maartenslaan, pilot autoluw Wyck, 30 km zone op de Groene Loper en afsluiting Duitsepoort. Daarnaast is er een onderzoek gaande naar de kansrijkheid van het plan 'Boven het Spoor'. In heel Nederland vinden vele, mooie ontwikkelingen plaats bij stationsomgevingen (ondertunneling Delft, verbreding Eindhoven, woontorens Hilversum). D66 is van mening dat er enorm veel kansen op dit gebied liggen in Maastricht. Kan uw college ons nader informeren over de in de MPG 2022 beschreven 'kansrijke oplossingen'? Op welke manier werkt uw college aan een integraal voorstel voor de stationsomgeving? Wat mag de raad, wanneer verwachten? Trekt u hier in MIRT-verband op met andere partijen?
5. Op welke manier werkt uw college samen met Orange Capital Partners aan de ontwikkelingen in de Heeg en hoe kwalificeert u deze samenwerking, ofwel door uw college beschreven afhankelijkheid?
6. Kan uw college een nadere verduidelijking van de in het MPG 2022 beschreven PM post geven aangaande de risico's rondom beide IHP's nu dat deze verder in de uitvoering zijn?
7. Op welke wijze raamt uw college de financiële risico's rondom het Warmtenet? Welke zaken merkt u hierbij aan als (financieel) risico?
8. Het is alweer een tijd geleden dat de raad, middels de verdubbelaar, instemde met de realisatie van de Middenzaal. Hoe staat het met de realisatie van de Middenzaal? D66 kreeg tijdens het debat van uw college de toezegging het proces rondom de initiële raming van de kosten (voor de verdubbelaar) te evalueren. Hoe staat het met deze evaluatie? Wanneer ontvangen wij deze?
9. Hoogwaterveiligheid (deels ondergebracht in het HWBP) is niet opgenomen in het MPG 2022. Op welke wijze gaat u de raad structureel informeren over de voortgang van dit belangrijke dossier?

10. Zijn er projecten die volgens uw college voldoen aan de kwalificatie 'majeur', maar nog niet als dusdanig zijn opgenomen? Zijn er ambities vanuit het coalitieakkoord, zoals bijvoorbeeld 'het onderzoek naar de doorontwikkeling van de Bonbonniere', die nog niet dusdanig als 'majeur' zijn doorvertaald? Welke ambities zijn dit? Welke dossiers zouden we samen, als raad en college, kunnen identificeren om onze inzet hieromtrent naar een hoger niveau te tillen?

We zien uit naar de beantwoording van bovengenoemde vragen binnen de daarvoor geldende termijn.

Met vriendelijke groet, namens de fractie van D66 Maastricht,

Thomas Gardien  
Raadslid D66